

одржане скупштине дионичара, достави друштву материјале са одржане скупштине и писани извјештај о одлукама и другим актима који су усвојени на скупштини дионичара.

- (4) Друштво за управљање је дужно да извјештај о гласању представника друштва по тачкама дневног реда на одржаним скупштинама дионичара, са образложењем разлога гласања друштва по свакој тачки, објави на Интернет страницама друштва у року од четрнаест (14) дана од дана одржане скупштине дионичара.

Члан 16

(Рокови и начини чувања документације)

- (1) Сву пословну документацију и податке које је дужно да израђује и прикупља у складу са Законом и прописима донесеним на основу Закона друштво је дужно да чува најмање пет (5) година након истека пословне године на коју се ти подаци односе, односно најмање пет (5) година по истеку закључених уговора.
- (2) Изузетно од одредбе става 1 овог члана, пословну документацију друштво за управљање мора чувати и дуже ако је покренут судски поступак у смислу члана 178 става 4 Закона.
- (3) Документацију и податке из ставова 1 и 2 овог члана, друштво за управљање мора да заштити од неовлашћеног приступа и могућих губитака у запису, те чува на начин који осигурава трајност записа.
- (4) Копије свих података (back up) и документације друштво мора да чува ван пословних просторија друштва, на начин и у роковима предвиђенима ставовима 1, 2 и 3 овог члана.

Одјељак Ф. Завршне одредбе

Члан 17

(Ступање на снагу)

Овај правилник ступа на снагу осмог (8) дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Брчко дистрикта БиХ“.

Број:15-02-323/08

Датум, 21. август 2008. године

Предсједник

Комисије за хартије од вриједности Брчко дистрикта БиХ

Мирсад Бешлагић, дипл. ек., с.р.

568

На основу члана 188 става 3 Закона о инвестиционим фондовима („Службени гласник Брчко дистрикта БиХ“ број 30/07), члана 65 става 1 тачке 1 и члана 66 Закона о хартијама од вриједности („Службени гласник Брчко дистрикта БиХ“, бројеви 15/03, 27/04, 42/04 и 28/07), члана 6 става 1 тачке 1 и члана 7 Статута Комисије за хартије од вриједности Брчко дистрикта БиХ („Службени гласник Брчко дистрикта БиХ“ број 10/04), Комисија за хартије од вриједности Брчко дистрикта БиХ, на својој осамдесетој (80) сједници одржаној 21. августа 2008. године, донијела је:

П Р А В И Л Н И К

о условима, начину стицања и признавању овлашћења за продају дионица или удјела у инвестиционим фондовима с јавном понудом

Одјељак А. Садржај Правилника

Члан 1

(Садржај Правилника)

Овим правилником прописују се услови, начин стицања и признавање овлашћења за продају дионица или удјела у инвестиционим фондовима с јавном понудом за сва физичка лица у правном лицу и физичка лица која по посебном уговору обављају те послове за друштво за управљање.

Одјељак Б. Услови, начин стицања и признавање овлашћења за продају дионица или удјела

Члан 2

(Услови које треба да имају физичка лица да би обављала послове продаје)

Физичко лице у правном лицу и физичко лице које по посебном уговору обавља послове продаје дионица или удјела у инвестиционим фондовима с јавном понудом за друштво за управљање (у даљем тексту: друштво) мора да испуњава најмање сљедеће услове:

- a) да зна један од језика који је у службеној употреби у Босни и Херцеговини (страни држављани доказују потврдом о знању једног од језика који је у службеној употреби у Босни и Херцеговини, издатом од надлежног органа);
- b) да има најмање средњу стручну спрему (доказ је овјерена фотокопија свједочанства о завршеној средњој школи, односно свједочанства о положеној матури или завршном испиту, а за стране држављане одговарајућа исправа којом се доказује потребан степен образовања, која мора бити преведена и овјерена од овлашћеног судског тумача или у дипломатском представништву Босне и Херцеговине у тој земљи);
- c) да није осуђивано за кривична дјела из подручја привредног криминала, односно да се против њега не води кривични поступак (доказује се увјерењем о некажњавању, издатим од надлежног органа, а страни држављани и увјерењем надлежног тијела земље чији су држављани, овјереном као под тачком b) овог члана).

Члан 3

(Ограничења за физичка лица по посебном уговору)

Физичко лице које по посебном уговору обавља послове продаје дионица или удјела у инвестиционим фондовима с јавном понудом не смије примати новчана средства за куповину дионица или удјела у инвестиционим фондовима с јавном понудом.

Члан 4

(Обавезе друштва прије потписивања уговора)

- (1) Обавеза је друштва, прије потписивања уговора о пословној сарадњи за обављање послова продаје (у даљем тексту: уговор), да утврди да физичко лице из члана 2 овог правилника испуњава услове прописане Законом о инвестиционим фондовима (у даљем тексту: закона) и овим правилником.
- (2) Потписивање уговора између друштва и физичког лица и писано обавјештење друштва Комисији сматрају се признавањем овлашћења за продају дионица или удјела у инвестиционим фондовима с јавном понудом.
- (3) Физичко лице у правном лицу и физичко лице које по посебном уговору обавља послове продаје дионица или удјела у инвестиционим фондовима с јавном понудом мора да сваком потенцијалном инвеститору уручи:
 - a) проспекат и статут инвестиционог фонда;
 - b) промотивни материјал инвестиционог фонда који је Комисија одобрила и

- с) доказ о овлашћењу за заступање од друштва.

Члан 5
(Обавеза друштва да доставља ажуриран списак лица)

- (1) Друштво је обавезно да мјесечно доставља Комисији ажурирани списак лица с којима је склопило Уговор.
- (2) Списак из става 1 овог члана за физичка лица мора садржавати:
 - а) име и презиме лица;
 - б) адресу пребивалишта/боравишта;
 - в) занимање и
 - г) однос с друштвом.
- (3) Списак из става 1 овог члана, уколико се ради о физичким лицима у правном лицу, мора да садржи, осим података о физичким лицима из става 2 овог члана, податке о правном лицу, и то назив, фирму, матични број и сједиште.
- (4) Правно лице мора да води евиденцију физичких лица – запослених, која су овлашћена за продају дионица или удјела у инвестиционим фондовима с јавном понудом коју је друштво дужно да достави Комисији на њен захтјев.
- (5) Подаци достављени у складу са ставовима 2, 3 и 4 овог члана су подаци којима се доказује ваљаност овлашћења за продају дионица или удјела у инвестиционим фондовима с јавном понудом пред Комисијом.

Члан 6
(Надзор над радом лица која врше продају дионица или удјела)

- (1) Комисија је овлашћена за надзор над радом лица с којима је друштво склопило уговор о продаји дионица или удјела у инвестиционим фондовима с јавном понудом.
- (2) Свака заинтересована странка има право да поднесе Комисији пријаву против лица која у поступку продаје дионица или удјела у инвестиционим фондовима с јавном понудом поступају супротно одредбама закона и овог правилника.
- (3) Пријаве се подnose Комисији у писаној форми и морају бити потписане. Комисија неће узимати у обзир непотписане и анонимне пријаве.
- (4) Ако Комисија, поступајући по потписаној и неанонимној пријави, утврди да је лице у поступку продаје дионица или удјела у инвестиционим фондовима с јавном понудом прекршило одредбе закона и овог правилника, о томе ће упозорити друштво које је с тим лицем склопило уговор.
- (5) Учестало кршење одредби о продаји дионица или удјела у инвестиционим фондовима с јавном понудом од стране лица с којим је друштво склопило уговор, може бити разлог за одузимање дозволе за рад тог друштва.

Одјељак Ц. Завршне одредбе

Члан 7
(Ступање на снагу)

Овај правилник ступа на снагу осмог (8) дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Брчко дистрикта БиХ“.

Број:15-02-326/08

Датум, 21. 08. 2008. године

Предсједник
Комисије за хартије од вриједности
Брчко дистрикта БиХ
Мирсад Бешлагић, дипл. ек., с.р.

569

На основу члана 80 става 8 Закона о инвестиционим фондовима („Службени гласник Брчко дистрикта БиХ“ број 30/07), члана 65 става 1 тачке 1 и члана 66 Закона о хартијама од вриједности („Службени гласник Брчко дистрикта БиХ“, бројеви 15/03, 27/04, 42/04 и 28/07), члана 6 става 1 тачке 1 и члана 7 Статута Комисије за хартије од вриједности Брчко дистрикта БиХ („Службени гласник Брчко дистрикта БиХ“ број 10/04), Комисија за хартије од вриједности Брчко дистрикта БиХ, на својој осамдесетој (80) сједници одржаној 21. августа 2008. године, донијела је:

П Р А В И Л Н И К
о улагању затворених инвестиционих фондова
с јавном понудом у некретнине

Одјељак А. Садржај Правилника

Члан 1
(Садржај Правилника)

Овим правилником се уређују улагања затворених инвестиционих фондова с јавном понудом у некретнине (даље: фонд за некретнине).

Одјељак Б. Дозвољена улагања имовине фонда

Члан 2
(Дозвољена улагања имовине фонда)

- (1) Фонд за некретнине није и не може бити инвеститор, извођач ни други учесник у градњи у смислу закона којим се уређује грађење објеката.
- (2) Фонд за некретнине може бити власник и сувласник некретнине с припадајућим правима у смислу закона којим се уређују стварна права.
- (3) Фонд за некретнине може улагати само у оне некретнине које су прописане одредбом члана 80 става 3 Закона о инвестиционим фондовима.

Члан 3
(Ограничења обављања послова)

- (1) Друштво за управљање не може обављати друге послове, осим послова наведених у члану 23 Закона о инвестиционим фондовима.
- (2) Трошкови и накнаде из пословања и управљања фондом за некретнине морају бити у складу с члановима од 65 до 68 Закона о инвестиционим фондовима.

Члан 4
(Ограничења улагања нето вриједности имовине фонда)

- (1) Највише 15% нето вриједности имовине фонда може бити уложено у хартије од вриједности једног емитента.
- (2) Највише 10% нето вриједности имовине фонда може бити уложено у финансијске деривате чија је цијена заснована на некретнинама. Финансијски деривати морају бити наведени у проспекту, а емитент финансијских деривата мора имати одобрење Комисије за хартије од вриједности Брчко дистрикта БиХ, односно одобрење ентитетских комисија.